

Mátramindszent Község
Önkormányzat
Képviselő-testületének
2021. június 30. ülésének
1/2021. számú
Jegyzőkönyve

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mátramindszent Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 30. napján a községi önkormányzat tanácskozó termében tartott üléséről.

Jelen vannak: Horváth János polgármester
Kis Krisztián alpolgármester
Kovács Zsolt képviselő
Kunné Galambosi Ágnes képviselő
Usák László képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Damkó Lilla jegyző,

Jegyzőkönyvvezető: Horváth Tiborné

Horváth János polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 fő képviselőből 4 fő jelen van. Az ülést 15.00 órakor megnyitotta.

A polgármester szavazásra tette fel a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását és megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő napirendi pontokat fogadta el:

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előterjesztő: Horváth János polgármester
2. A településkép védelméről szóló 13/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Horváth János polgármester
3. Javaslat a szociális juttatások rendszeréről szóló 10/2015.(IX.24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára
Előterjesztő: polgármester
4. Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 11/2015.(IX.24.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Horváth János polgármester
5. Tájékoztatás az Állami Számvevőszék Mátramindszent Község Önkormányzata integritásának ellenőrzéséről.
Előterjesztő: Horváth János polgármester
6. Beszámoló a Salgótarjáni Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2020. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Horváth János polgármester
7. Beszámoló a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltségének 2020. évi tevékenységéről.
Előterjesztő: Horváth János polgármester
8. Egyebek
9. Zárt ülés keretében szociális ügyek megtárgyalása
Előterjesztő: Damkó Lilla jegyző

1. napirendi pont tárgyalása

Beszámoló a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Előterjesztő: Horváth János polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Horváth János polgármester ismertette írásos előterjesztését, ezt követően tájékoztatja a képviselőket, átruházott hatáskörben, valamint a veszélyhelyzet alatt hozott döntéseiről (Döntések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Miután a képviselők részéről a tárgyban észrevétel, kérdés nem hangzott el, a polgármester megállapította, hogy az átruházott hatáskörben hozott döntésekről beszámolót a képviselő-testület – határozathozatal nélkül – elfogadta.

Ezt követően szavazásra tette fel a veszélyhelyzet alatt hozott döntések jóváhagyó megerősítését.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

1/2021.(VI.30.) számú határozat

Mátramindszent Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyzet ideje alatt meghozott

- 22/2020.(XI.24.) számú
- 23/2020.(XI.24.) számú
- 24/2020.(XI.24.) számú
- 25/2020.(XI.24.) számú
- 26/2020.(XI.24.) számú
- 27/2020.(XI.24.) számú
- 28/2020.(XI.24.) számú
- 29/2020.(XI.24.) számú
- 30/2020.(XII.09.) számú
- 31/2020.(XII.09.) számú
- 32/2020.(XII.09.) számú
- 33/2020.(XII.18.) számú
- 34/2020.(XII.18.) számú
- 35/2020.(XII.18.) számú
- 36/2020.(XII.28.) számú
- 37/2020.(XII.28.) számú
- 38/2020.(XII.28.) számú
- 39/2020.(XII.28.) számú
- 40/2020.(XII.28.) számú
- 1/2021.(I.01.) számú
- 2/2021.(I.25.) számú
- 3/2021.(I.25.) számú
- 4/2021.(I.25.) számú
- 5/2021.(I.29.) számú
- 6/2021.(II.12.) számú
- 7/2021.(II.15.) számú
- 8/2021.(III.04.) számú
- 9/2021.(III.04.) számú
- 10/2021.(III.17.) számú
- 11/2021.(III.22.) számú
- 12/2021.(III.22.) számú
- 13/2021.(IV.06.) számú
- 14/2021.(IV.06.) számú
- 15/2021.(IV.06.) számú
- 16/2021.(IV.14.) számú

- 17/2021.(IV.17.) számú
- 18/2021.(V.14.) számú
- 19/2021.(V.20.) számú
- 20/2021.(V.28.) számú
- 21/2021.(V.28.) számú
- 22/2021.(V.28.) számú
- 23/2021.(V.28.) számú
- 24/2021.(V.28.) számú
- 25/2021.(V.28.) számú
- 26/2021.(V.28.) számú
- 27/2021.(V.28.) számú
- 28/2021.(V.28.) számú
- 29/2021.(VI.04.) számú
- 30/2021.(VI.04.) számú polgármesteri határozatokat, valamint az

- 5/2020.(XI.25.) önkormányzati rendelet az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 5/2016.(X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról.
- 6/2020.(XII.10.) önkormányzati rendelet a közművelődésről
- 7/2020>(XII.19.) önkormányzati rendelet a 2020 évi költségvetésről szóló 2/2020.(III.13.) önkormányzati rendelet módosításáról.
- 1/2021.(I.16.) önkormányzati rendelet Mátramindszent Község Önkormányzati Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 9/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 2/2021.(III.12.) Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről
- 3/2021.(III.30.) önkormányzati rendelet az egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól szóló 5/2017.(VII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 4/2021.(V.29.) önkormányzati rendelet az Önkormányzat 2020 évi költségvetéséről szóló 2/2020.(III.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 5/2021.(V.29.) önkormányzati rendelet az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020.(III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

szóló rendeleteket jóváhagyólag megerősíti.

Határidő: azonnal

Felelős: szöveg szerint

2. napirendi pont tárgyalása

A településkép védelméről szóló 132017.(XII.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Horváth János polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Horváth János polgármester elmondta, hogy Usák Tibornak lett meghívó küldve, ám egyéb elfoglaltság miatt nem tudott az ülésre eljönni.

Damkó Lilla jegyző rövid szóbeli kiegészítést fűzött a kiküldött írásos előterjesztéshez.

Március 1-jén módosult az idevonatkozó jogszabály, ennek megfelelően a településképi rendeletet módosítani kellett. A veszélyhelyzet alatt elektronikus úton kellett partnerségi egyeztetést lefolytani. Lakossági fórum is internetesen lett meghirdetve, visszajelzés nem érkezett. Tervezet el lett küldve hatóságoknak is. A Bükki Nemzeti Park nem jelzett vissza, a Nemzeti Média és Hírközlési hatóság nem emelt kifogást, az Állami Főépítészeti Irodától javaslat érkezett, ami a képviselők részére kiküldésre került és a javaslat a jelen rendelet tervezetbe történő beépítése is megtörtént.

Miután a jelenlévők részéről a tárgyban, észrevétel, kérdés nem hangzott el, a polgármester szavazásra tette fel a kiküldött rendelet-tervezet elfogadásár.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**6/2021.(VII.01.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló
13/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3.napirendi pont tárgyalása

Javaslat a szociális juttatások rendszeréről szóló 10/2015.(IX.24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára.

Előterjesztő: Horváth János polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Horváth János polgármester: Mai ülésen át kellene beszélni, és ennek megfelelően a következő ülésre az előterjesztést meg kellene tenni.

Damkó Lilla jegyző: A Belügyminisztérium felkérésére a Nógrád Megyei Kormányhivatal Törvényességi osztálya minden önkormányzatnál felülvizsgálja a szociális rendeletet. Javaslatuknak megfelelően kell a rendeletünket módosítani. A javaslatot ki is küldtük a képviselőknek. Az egyik legfontosabb javaslat az, hogy bármilyen szociális támogatást adunk, azt szociális rászorultság alapján kell adni.

Az ülésre megérkezett Kovács Zsolt képviselő.

A polgármester megállapította, hogy az ülés 5 fő képviselő jelenlétében folytatódik.

Damkó Lilla jegyző: A rendeletünkben pld. a temetési támogatásnál nincs jövedelmi értékhatár megszabva, aki kéri az megkapja. Ez a Szoc. törvény alapján, valamint a normatívából nem mehet. Mindenféleképpen kell jövedelmi értékhatárt vagy valamilyen rászorultsági feltételt megszabni. Jó lenne, ha egyeztetne a testület, és annak megfelelően tudja az előterjesztést a következő ülésre elkészíteni.

Előzetesen egyeztetésre került sor a polgármesterrel.

A temetési támogatásnál felmerült jövedelmi értékhatárként egyedülállónál az öregségi nyugdíjminimum 800 %-a, (228.000.-) családosnál a 900. %-a. (256.500.-Ft)

Horváth János polgármester kérdése a képviselőkhez, hogy más javaslatuk van-e ?

A képviselőknek más javaslatuk nem volt.

Damkó Lilla jegyző: Ha a testület az óvodásoknak, iskolásoknak, középiskolásoknak szeretne tanévkezdési támogatást adni, akkor annak a részletszabályait is ki kell dolgozni. El kell azonban azt is mondani, hogyha év végén nagyobb létszámot érintő pld. csomagot szeretne a testület osztani, annak igen nagy a technikai háttérmunkája. Ki kell küldeni a kérelmeket, jövedelemigazolásokot bekérni, iktatni, eljárás megindításról végzés, ptr-re rögzíteni, határozatokat meghozni. Ezt a munkát nagyon nehezen lehet kivitelezni kb. két személynek, két hónapig tartana. Olyan döntést kellene hozni a testületnek, ami gyakorlatban is kivitelezhető. Az elbírálás egyénileg, rászorultsági alapon történhet.

Horváth János polgármester: Valószínűleg megszűnik, hogy mindenkinek tudunk segíteni adni. Alsó- és középfokú iskolások kérelemre kaphatnak segítséget, az óvoda külön kategória. A felsőfokú intézményben tanulók a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatra pályázhatnak. Ovisoknál maradhat a 15 e Ft. Ott az óvónő megvette csomagban az ágyneműt, pizsamát, stb. Az ottmaradt az óvodában. Az iskolások akkor 30 e Ft-ot kaptak, de most kevesebb összeggel számol, kb 20 e Ft-fő lehetne a támogatás összege.

Damkó Lilla jegyző: Azt kell tisztázni, hogy a támogatás kiket érintsen, pld. óvodásokat, alap- és középfokú iskolásokat, felsőfokú iskolásokat nem. Meg kell határozni a jövedelmi értékhatárt, lehet differenciálni egyszülős és két szülős családokra, de lehet egységes összeg is. Néztünk egy jövedelmi értékhatárt, pld az öregségi nyugdíjminimum 400 %-a, 114e Ft. Lehet pénzügyi és természetbeni támogatás is. Támogatás összegéről még nem beszéltünk.

Horváth János polgármester: Véleménye szerint a természetbeni támogatás utalvány formájában, célravezetőbb lenne. Ha gyermekek részére adjuk, legyen is rájuk költve.

A képviselők a természetbeni juttatással – határozathozatal nélkül – egyet értettek.

Horváth János polgármester: Jövedelmi értékhatárokat kell még megbeszélni.

Damkó Lilla jegyző: Az még nehezen tervezhető, hogy mennyi pénz fog megmaradni, még féltévesen tartunk.

Horváth János polgármester: Augusztusra, szeptemberre tudni kell, akkorra már ki is kell osztani a támogatást.

Damkó Lilla jegyző: Július 15-ig meg kell történnie a felülvizsgálatnak. Iskola- és óvodakezdési támogatásról ekkor kell dönteni. Ha esetleg év végére még marad pénz, akkor arról később dönthet a testület.

Horváth János polgármester szavazásra tette fel a jegyző által ismertetett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

2/2021.(VI.30.) számú határozat

Mátramindszent Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Megyei Kormányhivataltól érkezett NO/TFO/134-18/2021 számon érkezett javaslattételt, az abban foglaltakkal egyet ért.

Megbízta a jegyzőt, hogy a soron következő testületi ülésre a javaslattételnek, és az elhangzott javaslatoknak megfelelően a rendelet-tervezetet készítse elő.

Határidő: 2021. július 15.

Felelős: jegyző

4.napirendi pont tárgyalása

Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 11/2015.(IX.24.) önkormányzati rendelet módosítására.

Előterjesztő: Horváth János polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléletét képezi.)

Damkó Lilla jegyző rövid szóbeli kiegészítést fűzött a kiküldött írásos előterjesztéshez. Kiemelte, fel szokott merülni kérdésként, hogy mi van akkor, ha sok kutya van egy ingatlanon és az zavaró, hogyan lehet eljárni. Állatvédelmi eljárást lehet indítani, nem kimondottan a kutyák számára vonatkoztatva, hanem a tartási körülményeikre. A másik a zavaró hatás, hogyha valaki panasszal, vagy birtokvédelmi eljárással él, lehet a jegyző, vagy a bíróság felé fordulni. Harmadik, ha a kutya vad, akkor már nem az van, hogy a kutya fajta minősül veszélyesnek, hanem egyedileg lehet veszélyesnek minősíteni. Járási Hivatal hatásköre. Kóbor kutyák esetén, szabálysértési eljárásban eddig a Járási Hivatal és a rendőrség hatásköre volt, most már csak a rendőrség intézkedhet.

Horváth János polgármester: Kóbor kutyáknál az a baj, hogyha nincs bechippelve, akkor nem lehet megállapítani, hogy kié.

Kovács Zsolt. Gondot okoz az is, hogy van pld. este 9 óra után indít be két fűnyírót, nem lehet pihenni. Ez ráadásul hétvégén történt. Be kellene szabályozni, hogy milyen napokon, milyen időszakban lehet pld. fűvet nyírni, fűrészelni, stb.

Horváth János polgármester: A következő ülésre átbeszéljük.

Damkó Lilla jegyző: Gondot okozhat az is, hogy a veszélyhelyzet letelte után, avart, kerti hulladékot égetni sem lehet. Jogszabály azt írja, hogy a lakosokat komposztálásra kell rászorítani. Ahhoz viszont az ágakat aprítani kell.

Horváth János polgármester: Van a zöld zsák, amibe a kerti hulladékot bele lehet rakni, csak gond az, hogy a tulajdonosnak kell elszállítani.

Miután a jelenlévők részéről a tárgyban több észrevétel, kérdés nem hangzott el, a polgármester szavazásra tette fel a kiküldött rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Mátramindszent Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2021.(VII.1.) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés szabályairól szóló és ezek megszegésének következményeiről szóló
11/2015.(IX.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5.napirendi pont tárgyalása

Tájékoztatás az Állami Számvevőszék Mátramindszent Község Önkormányzata integritásának ellenőrzéséről.

Előterjesztő: Horváth János polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Horváth János polgármester nem kívánt kiegészítést fűzni a kiküldött írásos előterjesztéshez.

Horváth János polgármester elmondta, hogy az Állami Számvevőszék ellenőrizte az óvodát és az önkormányzatot. Mindent rendben talált. 5-ös osztályzatot kaptunk.

Miután a jelenlévők részéről a tárgyban, észrevétel, kérdés nem hangzott el, a polgármester szavazásra tette az Állami Számvevőszéki jelentés tudomásul vételét.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

3/2021.(VI.30.) számú határozat

Mátramindszent Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék Mátramindszent Község Önkormányzata integritásának ellenőrzéséről szóló jelentést tudomásul veszi.

6.napirendi pont tárgyalása

Beszámoló a Salgótarjáni Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2020. évi tevékenységéről.

Előterjesztő: Horváth János polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Horváth János polgármester nem kívánt szóbeli kiegészítést fűzni a kiküldött írásos előterjesztéshez. Kérte a jelenlévőket, hogy kérdéseiket tegyék meg.

Miután a jelenlévők részéről a tárgyban érdemi észrevétel, javaslat nem hangzott el, a polgármester szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

4/2021.(VI.30.) számú határozat

Mátramindszent község Önkormányzat Képviselő-testülete a Salgótarjáni Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

7. napirendi pont tárgyalása

Beszámoló a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltségének 2020. évi tevékenységéről.

Előterjesztő: Horváth János polgármester,

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Horváth János polgármester nem kívánt szóbeli kiegészítést fűzni a kiküldött írásos előterjesztéshez. Kérte a jelenlévőket, hogy kérdéseiket tegyék meg.

Miután a jelenlévők részéről a tárgyban érdemi észrevétel, javaslat nem hangzott el, a polgármester szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

5/2021.(VI.30.) számú határozat

Mátramindszent Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltségének 2020. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

8.npirendi pont tárgyalása

Egyebek

a) Mátramindszenti futball

Horváth János polgármester elmondta, hogy a Mátramindszenti futballcsapat bajnok lett, az elnöknek gratulál.

Usák László: További sok sikert kíván a csapatnak.

Kiss Krisztián vázolta a futballcsapat közeljövőbeni terveit. Szólt az elkövetkezendő elnök választásáról.

b.) Magyar Falu Program pályázatokról tájékoztatás

Horváth János polgármester: Elmondta, hogy vannak elnyert Magyar Falu pályázatok.

Templom előtt útfelújításra, bruttó 16.144.000.-Ft-ot nyertünk.

A templom előtt, az italbolttal szembeni útról van szó. Ezt követően ismertette az útfelújítás részleteit. Elmondta még, hogy ez része lesz a temetőbővítés és a parkoló kialakításánál csatlakozni lehessen az úthoz.

Kérdése Usák Lászlóhoz, hogy hol tartanak a vételi papír osztással? Hajlandók eladni?

Usák László: A zöme igen, szóban ezt jelezték. Írásban is rendezni kellene a dolgokat. Az ügyvédtől meg kell tudni mi lesz, ha a terület nincs hagyatékolva.

Horváth János polgármester: A jövő héten átbeszéljük a dolgot.

Elmondta még, hogy beadtuk az óvoda udvar pályázatát, melyben még nincs döntés.

Kommunális eszközbeszerzés pályázatban – amit beadtunk - van egy traktor, van egy fűnyíró traktor, ágaprítógép, hótolólap és van egy függesztett mulcsozó az árokpartokra.

A falubuszra is adtunk be pályázatot. Ha megnyerjük, akkor falugondoki szolgálatot kell beindítani, pályázatot kell kiírni falugondnoki állásra. 1 embert tudunk alkalmazni, amire kapunk normatívát.

Kovács Zsolt: Az OPEL marad?

Horváth János polgármester: Igen.

c.) Mezőkövesdi ingatlan értékesítésére érkezett ajánlat

Horváth János polgármester ismertette írásos előterjesztését és elmondta, hogy a Mezőkövesd Zsóry Üdülő területén található 6835 hrsz-ú 551 m²-es és a 6836 hrsz-ú 556 m²-es telkekben az önkormányzatunknak résztulajdona van. Vételi szándékkal keresett meg Barzsó-Billik Szilvia, valamint Bátonyterenye Város Polgármestere. A vételi ajánlatok a jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Bátonyterenye város ingatlan értékbecslői véleményt is küldött, mely szerint a 6835 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke nettó 2.500.000.-Ft, a 6836 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke 2.600.000. Ft. Az elmondottakat figyelembe véve önkormányzatunk 10.530/626.460-ad tulajdoni hányadának értéke a 6835 hrsz-ú ingatlant érintően nettó 42.022.-Ft, a 6836 hrsz-ú ingatlant érintően nettó 43.703.-Ft. Ezen az értékeken tett Bátonyterenye Város vételi ajánlatot, mely vételár az adásvételi szerződéssel egyidejűleg egyösszegben kerül megfizetésre.

Damkó Lilla jegyző: Vagyonszerzési rendelet szerinti kétmillió forint alatti értékesítés esetén ingatlan értékbecslővel kell felértékelni az ingatlant. Ez adja meg a kiindulási alapot a vételárral kapcsolatban. Az értékbecslést Bányterenyé Város el is készítette ez alapján adta meg a vételára vonatkozó ajánlatát. Bányterenyé Város Önkormányzata vállalja a szerződéskötéssel, átíratással kapcsolatos költségeket. Az ingatlanok nem szerepelnek az Önkormányzat vagyonáról szóló 2/2013 (II.21.) Önkormányzati rendeletének 1-3. sz. mellékletei egyik mellékletében sem.

Horváth János polgármester: Javasolja Bányterenyé Önkormányzatának eladni az ingatlant, hiszen eddig is ők viselték gondját, vágták a fűvet, stb. Valamint neki van a legnagyobb tulajdoni része is az ingatlanokban. Viszont előtte szükséges az ingatlanok vagyonszerzési rendeletünkben történő feltüntetése

A képviselők egyetértettek a polgármester javaslatával, hogy mindkét ingatlant a már résztulajdonos Bányterenyé Város Önkormányzata részére értékesítsék a hivatalos értékbecslő által meghatározott ellenértéken a vagyonszerzési rendelet mellékleteinek kiegészítését követően

Egyéb javaslat nem hangzott el, a polgármester szavazásra tette fel ingatlan értékesítésre vonatkozó javaslatát.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

6/2021.(VI.30.) számú határozat

Mátramindszent Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Mezőkövesd 6835 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 551 m² alapterületű, valamint a Mezőkövesd 6836 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 556 m² alapterületű ingatlanok 10530/626460 tulajdoni hányadú tulajdoni részének értékesítésére vonatkozó előterjesztést és a következő döntést hozta.

1. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a soron következő testületi ülésre készítse elő az Önkormányzat vagyonáról szóló 2/2013. (II.21.) önkormányzati rendelet módosítását a Mezőkövesd 6835 és 6836 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.
2. A képviselő-testület megismerte Bányterenyé Város Önkormányzata vételi ajánlatait és úgy döntött, hogy Mezőkövesd 6835 és 6836 hrsz-ú ingatlanokban lévő 10530/626460 hányadú tulajdoni részét az 1. pont szerinti önkormányzati rendelet módosítását követően értékesíteni kívánja Bányterenyé Város Önkormányzata részére az előterjesztéshez csatolt Ingatlanbecslő Bt által 55/2021. munkaszámon készített ingatlan értékbecslő jelentésben megállapított piaci értéken.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg az értékesítés előkészítésére vonatkozóan.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

7/2021.(VI.30.) számú határozat

Mátramindszent Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Mezőkövesd 6835 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 551 m² alapterületű, valamint a Mezőkövesd és 6836 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 556 m² alapterületű ingatlanok 10530/626460 tulajdoni hányadú tulajdoni részének értékesítésére vonatkozó előterjesztést és a következő döntést hozta.

1. Mátramindszent Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Barzsó-Billik Szilvia ingatlanvételi szándékról szóló kérelmét és úgy döntött, hogy nem értékesíti részére a fentiekben meghatározott ingatlanokban lévő tulajdonrészeit.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: 15 nap

Felelős: polgármester

Usák László képviselő távozott az ülésről.

A polgármester megállapította, hogy az ülés 4 fő képviselő jelentlétében folytatódik.

Horváth János polgármester szólt arról, hogy van egy vevő, aki településünkön szeretne építési telket venni. A falu elején, Orbán Gyula és Szűcsné Varga Gittiék közötti részt szeretné megvenni. A terület önkormányzati tulajdonban van. Úgy tudja, hogy minden építési telekre épületet kell építeni. A vevőnek kellene mind a két építési telek.

Kovács Zsolt: Annak idején ők is kettőt szerettek volna megvenni, de nem lehetett.

Damkó Lilla jegyző: Meg kell nézni mekkora a területnagyság, mennyire beépíthető ?

Kovács Zsolt: Egyenként körülbelül 990 m² nagyságúak a telkek.

Damkó Lilla jegyző: Úgy tűnik beépíthető telkek, de meg kell nézni, hogy ilyen teleknagyságon mekkora házat lehet építeni, mekkora zöldfelületet lehet meghagyni.

Kovács Zsolt: I fokú építésügyi hatóság Bátonyterenye, az ottani ügyintéző minden kérdésre tud válaszolni.

Kis Krisztián : Úgy tudja, pályázatot fognak kiírni a településközpont rendezésére. Ki lehetne valamit találni.

Damkó Lilla jegyző: Rendezési tervre vonatkozó felülvizsgálat határidejét kitölték. Úgy tudja, Magyar Faluprogram keretében lesz lehetőség a teljes rendezése terv felülvizsgálatára.

Kunné Galambosi Ágnes: Kérdése, hogy a védőnői tanácsadó előtetőjét a nyáron megcsinálják.

Horváth János polgármester: Igen, a faanyag megvan.

Miután a jelentlévők részéről más hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az Egyebek napirendi pont tárgyalását bezárta.

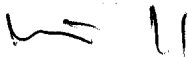
9.napirendi pont tárgyalása

Zárt ülés keretében szociális ügyek megtárgyalása.

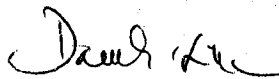
Előterjesztő: Damkó Lilla jegyző

Miután szociális kérelem nem érkezett, zárt ülés megtartására nem került sor.

Miután az ülésen több tárgy, hozzászólás, észrevétel nem volt, a polgármester a képviselő-testület ülését 16.30 órakor bezárta.



Horváth János
polgármester



Damkó Lilla
jegyző